



A: p/a Veerallee 30
8019 AD Zwolle
T: 06 – 5758 3085
E: secretariaat@bewonersraaddw.nl
W: bewonersraddw.nl

An illustration in the top right corner shows a diverse group of people in various colors and styles, some with their arms raised in a celebratory gesture, set against a dark blue background.

Reactie op huurbevroezingsplannen 2025/2026

Datum: 17 april 2025

Het CBR-bestuur heeft met voorzichtig optimisme kennisgenomen van de plannen van de Haagse coalitiepartijen om de huren in 2025 en 2026 te bevroeden. Als dit doorgaat, zijn we blij voor de huurders die deze steun het hardst nodig hebben. Toch hebben we onze bedenkingen. Het is nog niet duidelijk hoe deze maatregel betaald gaat worden. Voor ons is het absoluut onacceptabel als de kosten hiervan uiteindelijk toch bij de huurders terechtkomen.

Wij vinden dat huurders en woningzoekenden geen nadeel mogen ondervinden van deze huurbevroezing. De minister moet nu echt werk maken van het bouwen en verduurzamen van woningen. Het afschaffen van de winstbelasting voor woningcorporaties zou daarbij enorm helpen.

Naar onze mening was een huurverhoging die de inflatie volgt, samen met extra steunmaatregelen van de overheid, een betere oplossing geweest. Kortom, we zijn nu gematigd positief, maar maken ons zorgen over de financiering en willen voorkomen dat huurders uiteindelijk de rekening krijgen.

Het bestuur

NB: Deze beloften van de coalitiepartijen kunnen natuurlijk nog veranderen. Omdat het nog niet zeker is of de huurbevroezing doorgaat, heeft deltaWonen besloten om de afgesproken huurverhoging toch aan te kondigen. Dit is met ons als CBR overlegd en wij hebben daar geen bezwaar tegen. Er is voldoende tijd om de huurverhoging indien nodig terug te draaien voor 1 juli 2025. DeltaWonen heeft dit eerder ook gedaan bij de huurverlaging in 2023.